

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PROSTĚJOV

Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor

Dolní 71, 796 01 Prostějov
IČ: 66243505, Osvědčení EK ČR č. 018
Bankovní spojení: 8900048567/2600

Tel: +420 582 336 099 - 101, fax: +420 582 336 102, GSM: 731 519 678
ID datové schránky: 99yg79c
E-Mail: glaci@exekutor-prostejov.cz, www.exekutor-prostejov.cz

Č.j. 018 EX 00287/10-022

Soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Exekutorský úřad Prostějov se sídlem Dolní 71, 796 01 Prostějov - Prostějov

pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce, vydaným Městským soudem Brno dne 22.2.2010, č.j. 64 EXE 714/2010-13, na návrh oprávněného:

**ČSOB Leasing, a.s., se sídlem Na Pankráci 310/60, Praha 4 140 00, IČ: 63998980,
právní zástupce JUDr. Jiří Vlasák, advokát se sídlem Tořkovo, Jankovcova čp.1518 / čo.2, Praha - Praha 7
170 00**

k vymožení povinnosti povinného:

STAPO BRNO, s.r.o. v likvidaci, se sídlem Dvořákova 13, Brno 602 00, IČ: 60720484

prodejem nemovitostí

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 7.9.2011 v sídle Exekutorského úřadu Prostějov Dolní 71, Prostějov, v 13,30 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- pozemek parcelní č. 428/2 o výměře 1636m²,
- pozemek parcelní č. 428/5 o výměře 686m²,
- pozemek parcelní č. 428/8 o výměře 987m²,
- pozemek parcelní č. 428/10 o výměře 797m²,
- pozemek parcelní č. 428/15 o výměře 116m²,
- pozemek parcelní č. 428/16 o výměře 1210m²,
- pozemek parcelní č. 430/9 o výměře 570m², nemovitosti se nachází na katastrálním území Chudčice v obci Chudčice a je zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 679

[Shora uvedené nemovitosti budou draženy jako celek]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **616 000,00Kč** a byla určena Usnesením o ceně nemovitosti č.j. 018 EX 00287/10-017 ze dne 31.05.2011 soudním exekutorem Mgr. Lenkou Černoškovou, Exekutorský úřad Prostějov, na základě posudku znalce Ing. Šárka Švancarova, Brigádnická čp.241 / čo.65, Brno, PSČ 621 00, ze dne 25.5.2011, pod č.j. 1862-097/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 410 667,00 Kč.**

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor k dražebnímu celku **ve výši 100 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora Exekutorský úřad Prostějov, se sídlem Dolní 71, 796 01 Prostějov - Prostějov nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 8900048567/2600, variabilní symbol 0028710, vedeného u Citibank, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Minimální příhoz na nejnižší podání stanoví soudní exekutor ve výši 5 000,00 Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního řádu pro Obec Chudčice, IČ: 362956 povinnost parcela p.č. 428/2

Věcné břemeno užívání včetně práva ukládání sítí-přívodů vody, energií a včetně vybudování místní obslužné komunikace pro obytnou zástavbu A7 pro Obec Chudčice, IČ: 362956 povinnost parcela 428/10

VII. Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního řádu pro Obec Chudčice, IČ: 362956 povinnost parcela p.č. 428/2

Věcné břemeno užívání včetně práva ukládání sítí-přívodů vody, energií a včetně vybudování místní obslužné komunikace pro obytnou zástavbu A7 pro Obec Chudčice, IČ: 362956 povinnost parcela 428/10

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další větitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní větitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Prostějově, dne 8.7.2011

Mgr. Lenka Černošková v.r.

Za správnost vyhotovení: JUDr. Evžen Glac,
z pověření soudního exekutora